

## 【不動産会社様向け】 新築住宅のホームインスペクションに関するご説明

### 【ホームインスペクションとは】

ホームインスペクション（住宅診断）とは、ホームインスペクター（住宅診断士）が、第三者的な見地から、施工精度や不具合の確認など建物の調査・診断を行い、必要に応じて補修していただくことで、一般消費者の皆様にご安心をご提供するものです。「買ったほうがいい」「買わないほうがいい」などの購入可否そのもののアドバイスは致しません。

### 【調査概要】

「建物内外部・設備・建具などの動作確認」「床下・屋根裏」など、目視可能な範囲が対象です。「床下・屋根裏」については、点検口から目視できる範囲が対象ですが、【屋根裏】【床下】詳細調査(オプション)をご利用の場合は、点検口から進入し移動可能な範囲で目視調査を致します。調査当日、現地にてご依頼者様へ結果やアドバイスをお伝えし、後日ご報告書をお送りします。

### 【時間の目安】

【標準コース】2～3h      【屋根裏】詳細調査 +0.5～1h      【床下】詳細調査 +1h

### 【当日のこと】

- 電気・水道： 当日は水道を使用させていただきたく、ご準備をお願い申し致します。
- 必要書類： 現地訪問の際は資料のチェックも併せて行います。  
必要書類（別紙：必要書類一覧）のご準備をお願い致します。

### 【その他】

- 調査はあくまで非破壊です。
- 当方の過失により建物に損害を及ぼした場合には、必要に応じて賠償対応いたします。
- 購入の可否判断そのもののアドバイスをすることはございませんが、弊社が不動産コンサルティング会社であることから、契約内容に関するアドバイス等は致します。

### 【終わりに】


私どもの理念は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代へ手渡すこと」であり、目的は「物件のあら捜し」ではありません。必要なところは指摘をさせていただき、消費者への説明も行います。不安点についてアドバイスすることで、専門知識や経験のない一般消費者の皆様の不安を緩和、第三者が入ることで、消費者側からの過剰な補修要求も緩和できます。ご不明点などあれば下記までお問い合わせください。何卒、よろしくお願い致します。

---

株式会社 さくら事務所

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 3-12-9 NI ビル 3F

TEL：03-3661-5277

 0120-390-592