

中古住宅適合証明書

【融資を実施するための確認書】
(フラット35・財形住宅融資)

申請者用

各項目の検査内容について、検査の結果、申請物件は適合証明欄のとおり独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」といいます。)の定める物件検査方法により確認した範囲において、フラット35又は財形住宅融資ご利用に当たっての融資条件である技術基準に適合していることを確認しました。

現地調査実施日 平成 22 年 10 月 1 日

発行日(適合証明日) 平成 22 年 10 月 3 日

一戸建て等	マンション(※5年又は3年に○を付す)
6ヶ月	竣工後5年以内: 5年 竣工後5年超: 3年

第 20101003-02 号

検査機関	検査機関名及び責任者職名		検査機関コード 5 0 0 5	印		
	フリガナ サクラ タロウ					
適合証明者欄	適合証明技術者	氏名 さくら 太郎	適合証明技術者登録番号	1 2 3 4 5 6 7 8	■ 1.1級 □ 2.2級 □ 3.木造	技術者届出印 ※登録証明書の届出印と同一の印鑑
	建築士事務所	名称 株式会社 さくら事務所 〒(103 - 0025) 電話 (03) - (3661) - (5277) FAX (03) - (3661) - (5285) 所在地 東京都中央区日本橋茅場町3-12-9 ニビル3F	開設者届出印 ※登録証明書の届出印と同一の印鑑			

1.建物の所在地(地名地番)	大阪府大阪市淀川区西中島5丁目1234番1				
2.建物又は団地の名称(マンションの場合)	大阪府大阪市淀川区西中島5丁目11番9号			住宅番号	401 号
3.敷地面積	6 7 7	8 7	4.住宅部分の床面積(※1, 2) (住宅の専有面積)	7 4	7 3
5.構造	<input type="checkbox"/> 2.木造(耐久性有) <input type="checkbox"/> 3.準耐火構造(一般) <input type="checkbox"/> 4.準耐火構造(高性能) <input checked="" type="checkbox"/> 5.耐火構造(一般) <input type="checkbox"/> 6.性能耐火(耐久性有)				
6.階数	地上 7 階	地下 0 階	7.戸建型式	<input type="checkbox"/> 1.一戸建て <input type="checkbox"/> 2.連続建て <input type="checkbox"/> 3.重ね建て <input checked="" type="checkbox"/> 4.共同建て	
8.フラット35S(優良住宅取得支援制度)の基準の適用	<input checked="" type="checkbox"/> 1.有 <input type="checkbox"/> 2.無		フラット35Sの適用する基準	<input type="checkbox"/> 1.省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 2.耐震性(<input type="checkbox"/> 耐震等級 <input type="checkbox"/> 免震建築物) <input type="checkbox"/> 3.バリアフリー性 <input type="checkbox"/> 4.耐久性・可変性 【中古タイプ】 <input type="checkbox"/> 5.開口部断熱(省エネ) <input type="checkbox"/> 6.外壁等断熱(省エネ) <input type="checkbox"/> 7.段差解消(バリア) <input checked="" type="checkbox"/> 8.手すり設置(バリア) 【20年金利引下げタイプ】 <input type="checkbox"/> 9.省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 10.耐震性 <input type="checkbox"/> 11.バリアフリー性	
9.併用住宅区分	<input checked="" type="checkbox"/> 1.専用住宅 <input type="checkbox"/> 2.併用住宅		10.住宅性能評価書の有無	<input type="checkbox"/> 1.有 <input checked="" type="checkbox"/> 2.無	
11.住宅性能評価書	交付日・番号	平成 年 月 日	号	評価機関名	

備考	
----	--

- ※1 財形住宅融資の場合は、次のとおり住宅部分の床面積又は住宅の専有面積等の要件がフラット35と異なりますのでご注意ください。
 [財形住宅の場合] ①住宅部分の床面積(専有面積): 40㎡以上280㎡以下 ②敷地面積: 100㎡以上(一戸建て等のみ) ③併用住宅不可
 [フラット35の場合] ①住宅部分の床面積(専有面積): 70(30)㎡以上 ()は共同建て ②敷地面積: 問わない ③併用住宅の場合は、住宅部分の床面積が全体の1/2以上
- ※2 マンションの住宅部分の床面積は、原則として建物の登記事項証明書の表題部(専有部分の建物の表示)に記載された床面積に1.06を乗じた数値です。
- ※3 本適合証明書の有効期間は、現地調査日から、一戸建て等の場合は6ヶ月間、マンションの場合は5年間(適合証明受理日において竣工から5年以内の場合)又は3年間(適合証明受理日において竣工から5年超の場合)です。なお、この有効期間内の借入申込みであっても、融資制度や基準等変更があった場合には、その内容が盛り込まれた適合証明書が別途必要となる場合があります。
- ※4 フラット35Sの適用については、金融機関への申込期間が定められていますので、当該申込期間内に借入申込みを行っていただく必要があります。
- ※5 フラット35Sの適用については、フラット35Sの基準のうちいずれか1つ以上の基準への適合が必要となります。
- ※6 申請住宅についての適合証明は、建築基準法への適合を証明するものではありません。また、建築基準法に不適合な場合などは融資の対象とならない場合があります。
- ※7 申請住宅についての適合証明は、機構の定める物件検査方法により確認した範囲において、融資条件である技術基準への適合の可否を判断するために行うものであり、申請者に対して住宅の瑕疵がないことや住宅の性能を保証するものではありません。

中古住宅適合証明書

【融資を実施するための確認書】
(フラット35・財形住宅融資)

金融機関提出用

各項目の検査内容について、検査の結果、申請物件は適合証明欄のとおり独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」といいます。)の定める物件検査方法により確認した範囲において、フラット35又は財形住宅融資ご利用に当たっての融資条件である技術基準に適合していることを確認しました。

現地調査実施日 平成 22 年 10 月 1 日

発行日(適合証明日) 平成 22 年 10 月 3 日

証明書有効期間	一戸建て等 6ヶ月	マンション(※5年又は3年に○を付す) 竣工後5年以内 5年	竣工後5年超 3年
---------	--------------	-----------------------------------	-----------

第 20101003-02 号

検査機関	検査機関名及び責任者職名		印	
	検査機関コード			
	5	5		
	フリガナ サクラ タロウ			
適合証明者欄	適合証明技術者	氏名 さくら 太郎	技術者届出印 ※登録証明書の届出印と同一の印鑑	
	適合証明技術者登録番号	1 2 3 4 5 6 7 8	■ 1.1級 □ 2.2級 □ 3.木造	
適合証明技術者	建築士事務所	名称 株式会社 さくら事務所	開設者届出印 ※登録証明書の届出印と同一の印鑑	
		〒(103 - 0025) 電話 (03) - (3661) - (5277) FAX (03) - (3661) - (5285) 所在地 東京都中央区日本橋茅場町3-12-9 Nビル3F	印	

1.建物の所在地(地名地番)	大阪府大阪市淀川区西中島5丁目1234番1		
2.建物又は団地の名称(マンションの場合)	大阪府大阪市淀川区西中島5丁目11番9号	住宅番号	401 号
3.敷地面積	6 7 7 . 8 7 m ²	4.住宅部分の床面積(※1,2)(住宅の専有面積)	7 4 . 7 3 m ²
5.構造	<input type="checkbox"/> 2.木造(耐久性有) <input type="checkbox"/> 3.準耐火構造(一般) <input type="checkbox"/> 4.準耐火構造(高性能) <input checked="" type="checkbox"/> 5.耐火構造(一般) <input type="checkbox"/> 6.性能耐火(耐久性有)		
6.階数	地上 7 階 地下 階	7.戸建型式	<input type="checkbox"/> 1.一戸建て <input type="checkbox"/> 2.連続建て <input type="checkbox"/> 3.重ね建て <input checked="" type="checkbox"/> 4.共同建て
8.フラット35S(優良住宅取得支援制度)の基準の適用	<input checked="" type="checkbox"/> 1.有 <input type="checkbox"/> 2.無	フラット35Sの適用する基準	<input type="checkbox"/> 1.省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 2.耐震性(<input type="checkbox"/> 耐震等級 <input type="checkbox"/> 免震建築物) <input type="checkbox"/> 3.バリアフリー性 <input type="checkbox"/> 4.耐久性・可変性 【中古タイプ】 <input type="checkbox"/> 5.開口部断熱(省エネ) <input type="checkbox"/> 6.外壁等断熱(省エネ) <input type="checkbox"/> 7.段差解消(バリア) <input checked="" type="checkbox"/> 8.手すり設置(バリア) 【20年金利引下げタイプ】 <input type="checkbox"/> 9.省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 10.耐震性 <input type="checkbox"/> 11.バリアフリー性
9.併用住宅区分	<input checked="" type="checkbox"/> 1.専用住宅 <input type="checkbox"/> 2.併用住宅	10.住宅性能評価書の有無	<input type="checkbox"/> 1.有 <input checked="" type="checkbox"/> 2.無
11.住宅性能評価書	交付日・番号 平成 年 月 日	号	評価機関名

備考	
----	--

- ※1 財形住宅融資の場合は、次のとおり住宅部分の床面積又は住宅の専有面積等の要件がフラット35と異なりますのでご注意ください。
 [財形住宅の場合] ①住宅部分の床面積(専有面積): 40㎡以上280㎡以下 ②敷地面積: 100㎡以上(一戸建て等のみ) ③併用住宅不可
 [フラット35の場合] ①住宅部分の床面積(専有面積): 70(30)㎡以上 ()は共同建て ②敷地面積: 問わない ③併用住宅の場合は、住宅部分の床面積が全体の1/2以上
- ※2 マンションの住宅部分の床面積は、原則として建物の登記事項証明書の表題部(専有部分の建物の表示)に記載された床面積に1.06を乗じた数値です。
- ※3 本適合証明書の有効期間は、現地調査日から、一戸建て等の場合は6ヶ月間、マンションの場合は5年間(適合証明受理日において竣工から5年以内の場合)又は3年間(適合証明受理日において竣工から5年超の場合)です。なお、この有効期間内の借入申込みであっても、融資制度や基準等変更があった場合には、その内容が盛り込まれた適合証明書が別途必要となる場合があります。
- ※4 フラット35Sの適用については、金融機関への申込期間が定められていますので、当該申込期間内に借入申込みを行っていただく必要があります。
- ※5 フラット35Sの適用については、フラット35Sの基準のうちいずれか1つ以上の基準への適合が必要となります。
- ※6 申請住宅についての適合証明は、建築基準法への適合を証明するものではありません。また、建築基準法に不適な場合などは融資の対象とならない場合があります。
- ※7 申請住宅についての適合証明は、機構の定める物件検査方法により確認した範囲において、融資条件である技術基準への適合の可否を判断するために行うものであり、申請者に対して住宅の瑕疵がないことや住宅の性能を保証するものではありません。

※下記の欄については、この適合証明書を金融機関に提出する時に記入してください。

融資申込者氏名	(カ)
---------	-----

I 建物の所在地	地名地番	大阪府大阪市淀川区西中島5丁目1234番1											
	住居表示	大阪府大阪市淀川区西中島5-11-9号											
	建物又は団地の名称	ソメイサクラ	住宅番号	401	号								
	専有部分の表示登記の原因及びその日付	<input type="checkbox"/> 1. 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 平成		2	年	4	月	1	日				
II 住宅の概要	①接道状況							<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
	②敷地面積	677.87	m ²	③延べ面積	5303.72			m ²					
	④住宅の専有面積	74.73(70.50×1.06)		m ²									
	⑤戸建型式階数	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 3. 準耐火構造(一般) <input type="checkbox"/> 4. 準耐火構造(高性能) <input checked="" type="checkbox"/> 5. 耐火構造(一般) <input type="checkbox"/> 6. 性能耐火(耐久性有)						<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適				
		戸建型式	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 共同建て		階数	地上	7	階	地下	0	階		
	⑥用途	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 専用住宅 <input type="checkbox"/> 2. 併用住宅 (<input type="checkbox"/> 住宅1/2以上 <input type="checkbox"/> 住宅1/2未満)							<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適				
	⑦住宅の規格	居居室	3	室	炊事室	1	室	便所	1	か所	浴室	1	室
III 耐震評価	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建築確認日が昭和56年6月1日以後 <input type="checkbox"/> 2. 耐震評価基準に適合							<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
IV 管理規約等	管理規約	①対象物件の範囲						<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		②共用部分の範囲						<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		③管理費等						<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		④修繕積立金の使途範囲						<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		⑤修繕積立金の区分経理						<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
IV 管理規約等	管理規約	⑥管理組合の業務						<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		⑦集会の議決事項						<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		長期修繕計画	<input type="checkbox"/> 1. 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 平成		21	年	計画作成	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
V 劣化状況	共用部分	①鉄筋の露出等						<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		②給水設備						<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		③排水設備						<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		④機械換気設備						<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
VI フラット35S(優良住宅取得支援制度) ※①から⑧まで、⑩又は⑪のいずれかの要件に適合すること	中古タイプ	①省エネルギー性 (※新築時の適合証明書又は建設住宅性能評価書がある場合のみ)						<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		②耐震性	<input type="checkbox"/> 耐震等級 <input type="checkbox"/> 免震建築物					<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		③バリアフリー性						<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		④耐久性・可変性 (※新築時の適合証明書又は建設住宅性能評価書がある場合のみ)						<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		⑤開口部断熱(省エネルギー)(二重サッシ又は複層ガラス)						<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		⑥外壁等断熱(省エネルギー)(※新築時の建設住宅性能評価書、適合証明書又は現場審査合格通知書等がある場合のみ)						<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		⑦床の段差解消(バリアフリー)						<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		⑧浴室及び階段の手すり設置(バリアフリー)						<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		⑩耐震性						<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		⑪バリアフリー性						<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適					
		20年金利引下げタイプ											
VII 特記事項	共用部分の給排水設備および機械換気設備は施錠等のため確認していません。												